



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/03**

**URBROJ: 536-03/04-18-14**

Zagreb, 8. veljače 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj: 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu,  
Ministarstvu rada i mirovinskog sustava**

**I.**

Ministarstvu rada i mirovinskog sustava, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 663,38 m<sup>2</sup> i skladišnog prostora u podrumu ukupne površine 184,42 m<sup>2</sup> a koji je poslovni prostor je sagrađen na k.č.br. 633/11 Stambeno-poslovni objekt PO-1/3 sa 100 stanova u naselju Siget popisni broj 22545, Prilaz Ivana Visine br. 1-3, ukupne površine 1632 m<sup>2</sup>, katastarska općina Klara, zk. ul. br. 1485 poduložak 1,10,12 i 115.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRADITELJ SVRATIŠTA društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ivana Česmičkog 16, OIB: 52044657571, za potrebe smještaja 42 državna službenika Ministarstva rada i mirovinskog sustava.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 37,50 kuna/m<sup>2</sup> (tridesetsedamkunaipedestlipa) mjesečno za uredske prostore i 12,00 kuna/m<sup>2</sup> mjesečno za skladišni prostor, što ukupno iznosi 27.089,79 kuna (dvadesetsedamtisućaosamdesetidevetku naisedamdesetidevetlipa) mjesečno uvećano za PDV.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Ministarstvo rada i mirovinskog sustava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01.siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

## IV.

Ministarstvo rada i mirovinskog sustava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo rada i mirovinskog sustava
2. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje